



***Инвестиционный паспорт
Невельского муниципального округа
Псковской области***

2025 год

Приветственное слово



Уважаемые гости, партнеры и инвесторы!

Невельский муниципальный округ - это территория с уникальным географическим положением, большим количеством рек и озер, лесных, охотничьих и сельскохозяйственных угодий и соответственно с большим потенциалом для роста.

Успех нашего муниципалитета напрямую зависит от привлечения инвестиций, внедрения новых технологий и создания новых рабочих мест.

Администрация муниципального округа работает над созданием благоприятных условий для привлечения и реализации инвестиционных проектов, способствующих укреплению экономического потенциала муниципального округа, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей.

Надеюсь, что искренний интерес к нашему муниципальному округу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

**Глава Невельского муниципального округа,
Майоров Олег Евгеньевич**

Географическое положение

Невельский муниципальный округ расположен на юге Псковской области и занимает территорию 2,7 тыс. кв. км. Наибольшая протяженность с севера на юг - 63 км, с запада на восток - 75 км. На севере он граничит с Пустошкинским и Новосокольническим районами, на востоке с Себежским районом, на западе с Великолукским районом и Усвятским муниципальным округом, на юге с Республикой Беларусь.

Административный центр округа – г. Невель, находится в 250 км от областного центра – г. Пскова, в 18 км от границы с Республикой Беларусь. Протяженность границы с Республикой Беларусь – около 160 км.



Основные социально-экономические показатели Невельского муниципального округа

- ▶ *Площадь Невельского муниципального округа - 2 689,89 кв.км;*
- ▶ *Численность населения на 01.01.2025 - 20 047 чел., в том числе:
городское население - 13 014 чел.; сельское население - 7 033 чел.;*
- ▶ *Среднемесячная заработная плата работников организаций (кроме субъектов малого и среднего предпринимательства) за январь-июнь 2025 года - 54 141,3 руб.*
- ▶ *Численность официально зарегистрированных безработных (на конец июня 2025 года - 67 чел.;*
- ▶ *Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального округа (без субъектов малого предпринимательства) за 2024 год - 562,0 млн.руб.*

Транспортная инфраструктура

Железнодорожное сообщение

*Территория округа пересекается железными дорогами в двух направлениях:
с севера на юг (Санкт-Петербург-Киев) и
с северо-востока на юго-запад (Великие Луки-Полоцк).*

В г.Невель находятся две железнодорожные станции:

Невель-1 - Полоцкого направления Октябрьской железной дороги

Невель-2 Витебского направления Октябрьской железной дороги

Автомобильное сообщение

- ▶ *Общая протяженность дорог общего пользования по территории Невельского муниципального округа составляет 1592,674 км., в том числе :*
- ▶ *дорог федерального значения - 80,834 км, из них:
Р-23 «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Беларусь» (является частью европейского маршрута Е 95) - 53,0 км;
А-122 «А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель» - 27,8 км.*
- ▶ *дорог регионального и межмуниципального значения - 86,816 км.;*
- ▶ *дорог местного значения - 1125,024 км.*

Экономические показатели

На территории Невельского муниципального округа по состоянию на 01.01.2025 года по данным статистики числится **151 организация**, в т.ч. по основным видам деятельности:

23 - торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;

21 - обрабатывающие производства

14 - транспортировка и хранение;

13 - образование;

11 - сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;

9 организаций - государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение;

5 организаций - строительство.

В Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10.07.2025 числится **440 субъектов МСП**, из них:

72 - юридические лица;

368 - индивидуальные предприниматели.

Количество «самозанятых» - более 400 человек.

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций по состоянию на 01.07.2025 - 3142 чел.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников за январь-июнь 2025 года - 54 141,3 руб.

Текущее состояние и перспективы развития промышленных предприятий Невельского муниципального округа Псковской области

Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail)	Среднесписочная численность работников январь-июнь 2025 г.	Виды деятельности	Объем выпущенной продукции, млн. руб. январь-июнь 2025г.	Ассортимент выпускаемой продукции	Перспективы развития предприятия
ООО «АрктиЛайн» г.Невель, ул. М.Маметовой, д. 12, тел. (81151)2-13-20 info@arctilinenf.ru	146	Пошив детской и взрослой одежды	48,8	Утепленная детская, мужская верхняя одежда	Удержание достигнутого уровня развития, сохранение рабочих мест
ООО «Сомер», г.Невель, ул. Войкова, д.4, тел. 89116901830 dubtsova.olya@mail.ru	21	Пошив швейных изделий	18,8	Спецодежда	Сохранение объемов производства
ООО «Соренто» г.Невель, ул.Энгельса, д.15, тел. (81151)2-54-33 nevelspb@list.ru	69	Производство обуви	113,3	Туфли женские; ботинки, полуботинки и полусапоги мужские	Сохранение объемов производства и рабочих мест
ООО «Заря», г.Невель, ул. Войкова, д.4, тел. (81151)2-22-49 ooozarja@rambler.ru	45	Производство готовых металлических изделий	14,5	Металлоизделия	Увеличение ассортимента выпускаемых изделий
МУП «Невельские теплосети», г.Невель, ул. Ломоносова, д.43, тел. (81151)2-25-75, факс (81151)2-13-87 teploseti@nevel.reg60.ru	156	Теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, услуги бани	54,5	Теплоснабжение, горячее теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, услуги бань	Стабильное и бесперебойное снабжение ресурсами потребителей
Сельское потребительское общество «Усть-Долыское» (СельПО) Псковская область, Невельский район, д.Усть-Долыссы тел.(81151)2-17-10 selpo-UD@yandex.ru	31	Производство хлебобулочных изделий, Производство безалкогольных напитков	22,8 0,1	Хлебобулочные изделия, сухари, лимонад	Сохранение достигнутых объемов производства и численности работников
ООО «ЕТ-Композит» г. Невель, ул. Войкова, д.4, литера Б, тел. (81151)2-32-01 et-comp@list.ru	25	Производство прочих текстильных изделий	77,9	Ткани с покрытием	Сохранение достигнутых объемов и численности работников

Сельское хозяйство на территории Невельского муниципального округа

Посевные площади всех сельскохозяйственных

культур, гектаров

(в хозяйствах всех категорий за 2024 год)

5073

Поголовье крупного рогатого скота, голов

(в хозяйствах всех категорий за 2024 год)

568

Поголовье коров, голов

(в хозяйствах всех категорий за 2024 год)

337

Поголовье овец и коз, голов

(в хозяйствах всех категорий за 2024 год)

854

Производство молока, тонн

(в хозяйствах всех категорий за 2024 год)

1964

Производство скота и птицы на убой

(в живом весе), тонн

(в хозяйствах всех категорий за 2024 год)

126434

Производство яиц, тысяч штук

(в хозяйствах всех категорий за 2024 год)

2181

- ▶ На территории Невельского муниципального округа достаточно земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств.
- ▶ На территории округа функционируют 22 свиноводческие площадки Великолукского агрохолдинга. Для удовлетворения потребностей животноводческого комплекса в качественных кормах работает современный комбикормовый завод с элеваторной группой.
- ▶ Так же производством сельскохозяйственной продукции занимаются 7 крестьянско-фермерских хозяйств. Два хозяйства, кроме разведения КРС успешно занимаются переработкой молочной продукции (производство сыра, творога, кисломолочных продуктов).

Туристско-привлекательные объекты, расположенные на территории Невельского муниципального округа



Храм Иоанна Предтечи
Невельский район,
д. Иваново
18 век, на территории
бывшего имения И.И.
Михельсона (объект
культурного наследия
федерального значения)



Здание Невельский филиал ГБПОУ ПО
«Великолукского политехнического колледжа»
г. Невель, ул. Комсомольская, д.4
Здание бывшей женской гимназии (1908 г).
Здание, в котором в 1924-1927 годах учился
Герой Советского Союза Заслонов
Константин Сергеевич (объект культурного
наследия регионального значения)

Храм сошествия Святого духа
Невельский район, д. Плиссы
Деревянный 1747 г. (объект
культурного наследия
федерального значения)



Здание МБУ «Музей истории Невеля»
г. Невель, ул. Ленина, д.14
Ансамбль бывшей почтовой станции,
1849 г. (объект культурного наследия
регионального значения)



Улиточная ферма «Эскарго Д'ОР»
Невельский район, д.Опухлики, д,57

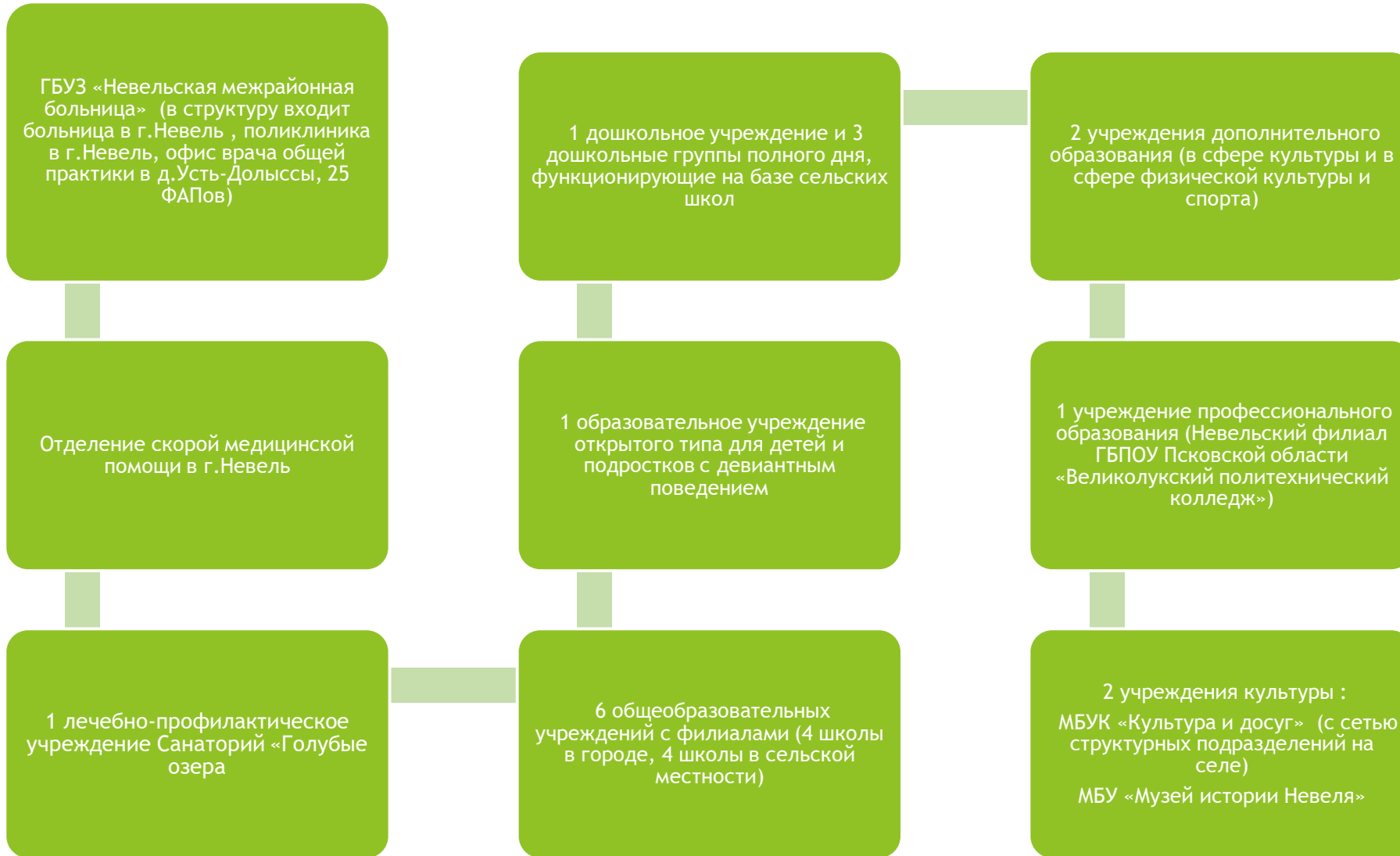


Гостевой домик
Невельский район,
д. Усть-Долыссы,
ул. Береговая, 12



Храм Святой троицы
г. Невель, пл. Коммуны,
д.2
1860 г. (объект
культурного наследия
регионального значения)

Социальная инфраструктура



Коммунальная инфраструктура



Водоснабжение: действующие централизованные системы водоснабжения имеются в г. Невель и в 76 сельских населенных пунктах. Водоснабжение обеспечивается из 94 водозаборных сооружений (все водозаборные сооружения являются артезианскими скважинами), в том числе: в г. Невель - 23 скважины. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 169,0 км, в том числе: в г. Невель - 41,9 км, в сельских населенных пунктах - 127,1 км.



Водоотведение: системы водоотведения функционируют в г. Невель, в д. Туричино, д. Усть-Долыссы и в д. Опухлики. Общая протяженность канализационных сетей составляет 36,7 км, в том числе в г. Невель - 32,1 км, в сельских населенных пунктах - 4,6 км.



Теплоснабжение: системы теплоснабжения функционируют в г. Невель и в 7 сельских населенных пунктах (д. Туричино, д. Лехово, д. Опухлики, д. Рыкалево, д. Чижевщина, д. Новохованск, д. Усть-Долыссы). Количество источников тепла - 18 (из них 8 котельных на природном газе, 10 - на твердом топливе). Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 28,4 км, в том числе: в г. Невель - 22,1 км., в сельских населенных пунктах - 6,3 км.



Газоснабжение: газифицированными являются 3 населенных пункта, входящих в состав Невельского муниципального округа: г. Невель, д. Плиссы, д. Борки. Общее одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 21047,4 метров, в том числе: по территории г. Невель - 19 740 метров, по территории сельской местности - 1307,4 метров.



Жилищный фонд: общая площадь жилых помещений 829310 кв.м., что составляет 41,36 кв.м. на человека.

Обеспеченность жилищного фонда водоснабжением - 45,9% ;
водоотведением - 34,8%;
отоплением - 30,8%.

Природные ресурсы

Почвы

Почвенный покров Невельского муниципального округа неоднороден, отличается комплексностью и пестротой почв. Механический состав разнообразен: от песчаных почв до глинистых. В целом для округа характерны легкие почвы: легкосуглинистые, супесчаные и песчаные

Гидрологические условия

На территории округа находится 32 крупных озера (площадью 1 га и выше), 96 малых озер (площадью 0,25 га до 1 га) общей площадью 15,1 тыс.га

Сток воды идет в двух направлениях - к Ловати и Западной Двине. Самая крупная река - Еменка. Она берет начало из озера Еменец, через 3 км впадает в озеро Невель, затем выходя из него, резко поворачивает на восток и впадает в реку Ловать. Общая протяженность Еменки по территории Невельского муниципального округа около 50 км. Ее ширина 4-6 метров, глубина - 1-1,5 м.

Минеральные ресурсы

На территории Невельского муниципального округа имеются следующие запасы минеральных ресурсов: пески строительные; песчано-гравийные смеси; запасы сапропеля; запасы глины; запасы торфа.

Из разведанных месторождений встречаются торфяники, в которых встречаются залежи сапропеля. В пределах округа известны залежи сапропеля на четырех торфоместорождениях. Также известны месторождения глины. Одно из крупных - «Невельское».

Из разведанных месторождений песчано-гравийной смеси крупнейшие - Киселевское и Изочинское.

Климат

Температура:

среднегодовая + 4,8°С

среднемесячная самого холодного месяца - 7,6°С

среднемесячная самого теплого месяца +17,7°С

Осадки:

Среднегодовое количество осадков 554 мм

Среднемесячное количество осадков 46 мм

Преобладающее направление ветра: в зимний период — южное, в летний период — западное.

Меры поддержки

Налоговые льготы

Налог на имущество 0% вместо 2,2% в соответствии с Законом Псковской области от 12.10.2005 № 473-ОЗ.

Пониженные налоговые ставки по налогу на имущество, прибыль, транспортному налогу в соответствии с Законом Псковской области от 30.11.2020 № 2123-ОЗ.

Инвестиционный налоговый вычет в соответствии с Законом Псковской области от 29.12.2020 №2141-ОЗ.

Участок для вашего проекта

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов, для реализации инвестиционного проекта без лишних сложностей и задержек.

Актуальные инвестиционные площадки, инфраструктурные объекты можно найти здесь



Инвестиционная карта
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Финансовая поддержка

Региональный фонд развития промышленности Псковской области готов оказать Вам финансовую и другую поддержку. Мы предлагаем субъектам деятельности в сфере промышленности доступ к финансированию и софинансированию проектов.

Поддержка для МСП

Вы сможете получить льготные микрозаймы, гарантии и поручительства, а также поддержку в производстве и экспорте. Наши центры поддержки предпринимательства и экспорта окажут Вам консультационную и информационную поддержку, а также предоставят образовательную поддержку.

Инвестиционный уполномоченный

Сафронова Елена Григорьевна

Тел. +7(81151) 2-17-73

Контактная информация

► **Фонд инвестиционного развития Псковской области**

180007, г. Псков, ул. Максима Горького, д. 6А (БЦ "Новая Слобода"),

офис 308

Единый многоканальный телефон: 8-800-250-62-24

E-mail: firpo@invest.pskov.ru

► **Администрация Невельского муниципального округа**

182500, Псковская область, г.Невель, пл.К.Маркса, д.1

e-mail: nevel@reg60.ru

Сафронова Елена Григорьевна, заместитель Главы администрации округа по экономике

тел. +7(81151) 2-17-73; e-mail: eg.safronova@nevel.reg60.ru

Тихоненок Ольга Викторовна, председатель комитета по экономике

Администрации Невельского муниципального округа

тел.: +7(81151) 2-32-26; e-mail: ekonom@nevel.reg60.ru