



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.**  
**1. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду**

|   | наименование мероприятий, работ  |                  |
|---|--|------------------|
|   |  | Май 2026         |
| 1 | закрытие системы отопления   |                  |
| 2 | Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.  |                  |
| 3 | Проведение проверки технического состояния здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»   | июнь-август 2026 |
| 4 | не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний |                  |
| 5 | Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения  | До 31.08.2026    |
| 6 | осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплотребляющей энергоустановки  | ежедневно        |
| 7 | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления   | До 31.08.2026    |
| 8 | Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027   | До 10.09.2026    |

**2. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к**

**отопительному периоду**

| № | перечень документов   | срок выполнения  |
|---|---|------------------|
| 1 | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме  | до<br>01.09.2026 |
| 2 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | до<br>20.08.2026 |
| 3 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения   | до<br>20.08.2026 |
| 4 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности                                       | до<br>20.08.2026 |
| 5 | получение паспорта готовности к отопительному периоду   | до<br>15.09.2026 |